

From: "5.1.2e" <5.1.2e@nijmegen.nl>
Sent: 10/11/2023 5:28:22 AM
To: "5.1.2e" <5.1.2e@nijmegen.nl>, "5.1.2e" <5.1.2e@nijmegen.nl>
Cc:
Subject: RE: kostenverhaal Enkstraat

Goedemorgen 5.1.2e en 5.1.2e,

Top, dat is inderdaad een "perfecte" uitkomst.

Qua leges is het belangrijk dat wij daar financieel niet tussen gaan zitten. In dit scenario ook niet nodig, lijkt me. Was alleen een noodzakelijk kwaad als we afspraken onder de omgevingswet moesten maken. In dit geval blijven we onder de wro vallen, dan vervalt de route BOPA en omgevingsplanwijziging sowieso.

Goede kanttekening vanuit de planjurist, daar moeten we inderdaad scherp op zijn.
@ 5.1.2e, kan dit gezamenlijk in de AO of moet dit een aanvullende document worden?

Groetjes 5.1.2e

Van: 5.1.2e
Verzonden: dinsdag 10 oktober 2023 15:07
Aan: 5.1.2e ; 5.1.2e
Onderwerp: RE: kostenverhaal Enkstraat

Hoi 5.1.2e en 5.1.2e,

Mooi om te horen! Ook vanuit de planjurist kreeg ik zojuist groen licht.

Het plan aan de Enkstraat wordt dus toch een projectbesluit. We kunnen dan door met de huidige aanvraag via de ODRN. Het enige bezwaar vanuit de planjurist was dat er nog een onderliggende bestemming voor gemengd met gebiedsaanduiding functiemengingsgebied voor bedrijven uit de categorieën A en B. Dit moeten we zien op te lossen door anterior vast te leggen dat daar geen aanspraak meer op gedaan kan worden tot het moment dat dit bestemingsplan is overgezet naar een permanent omgevingsplan (uiterlijk 2032).

@ 5.1.2e, zullen wij met 5.1.2e kijken hoe we komen tot afspraken over de leges? Volgens mij heb jij daar meer ideeën bij dan ik.

Een BOPA lijkt me overigens geen oplossing, omdat het idee is dat we doorgaan met de huidige aanvraag bij de ODRN, zodat er geen dubbele leges betaald hoeven te worden.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e



Gemeente Nijmegen

5.1.2e

5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e>
Verzonden: donderdag 28 september 2023 08:58
Aan: 5.1.2e <5.1.2e>; 5.1.2e <5.1.2e>
Onderwerp: RE: kostenverhaal Enkstraat

Goedemorgen 5.1.2e en 5.1.2e,

Ik wilde je gisteren al bellen met goed nieuws maar zag dat je niet voor Nijmegen aan het werk was.

De uitkomst:

Projectafwijklingsbesluit valt onder wro obv aanvraag vergunning. Dat wil zeggen dat als we dit plan als projectafwijklingsbesluit kunnen doorvoeren we sowieso onder wro vallen en geen risico lopen met de methodiek van plankostenberekening.

Als we dat binnenshuis voor elkaar krijgen kunnen de leges ook betaald worden en hoeven wij niet daartussen te fungeren.

Indien dat niet mogelijk is, bestaat er nog de optie dat dit alsnog onder “projectafwijkingsbesluit” (straks) BOPA valt. Ik heb begrepen dat SR in overleg is met ST om de projecten te verdelen. Wanneer hier helderheid over is, weet ik niet. Dat verkort de procedure van 26 naar 8 weken.

Qua plankosten is de schaduwwerking beter toegelicht en maak ik me veel minder zorgen om de kosten die we willen/moeten verhalen. Daar komen we binnen de Enkstraat wel mee uit de voeten, behalve dat het lastig inschatten is of de eerste omgevingsplanwijzigingen meer tijd kosten. Dat zijn dan maar uitlegbare meerkosten, zal niet alleen bij dit plan kunnen voorkomen.

Als BOPA geen optie is, vallen we onder omgevingsplanwijziging. Dan blijft de 71k van kracht. Indien het WABO of BOPA wordt dan wil ik nog wel kritisch kijken of we de kosten iets terug kunnen dringen. Ik ga hiermee aan de slag. Zal volgende week worden gezien alle andere verplichtingen.

In alle gevallen moeten we denk ik wel wegblijven als tussenpersoon voor de leges.

Groetjes 5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e>

Verzonden: donderdag 28 september 2023 08:30

Aan: 5.1.2e <5.1.2e>; 5.1.2e <5.1.2e>

Onderwerp: kostenverhaal Enkstraat

Hoi 5.1.2e en 5.1.2e,

Weten jullie al meer over de mogelijkheid om onder de wro kosten te kunnen (blijven) verhalen als we gebruik maken van een projectafwijkingsbesluit?

En is er al meer bekend over kostenverhaal onder de omgevingswet? Of een planning daarvoor!

Ik hoor het wel J

Met vriendelijke groet,

5.1.2e
5.1.2e



Gemeente Nijmegen

5.1.2e
5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2